

**Звіт про хід виконання  
Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську  
територіальну громаду на 2024-2026 роки  
за I півріччя 2025 року**

В рамках виконання Програми у звітному періоді, відповідно до визначених напрямів діяльності виконувалися наступні заходи.

16.05.2024 року Рейтинговим комітетом рейтингового агентства «ІВІ-Рейтинг» прийнято рішення №40-25/МС/VINN 01-25up, яким Вінницькій міській територіальній громаді підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaA+ за Національною рейтинговою шкалою з прогнозом «у розвитку» зі збереженням у Контрольному списку. Також рішенням даного Рейтингового комітету від 16.05.2024р. №41-25/INV/VINN 01-25up підтверджено рейтинг інвестиційної привабливості ВМТГ рівня invAA.

24.06.2025 року Рейтинговим комітетом рейтингового агентства «Кредит-Рейтинг» прийнято рішення №14754-А/MCR-16/VNSA 007-030, яким Вінницькій міській територіальній громаді підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAA- за Національною рейтинговою шкалою з прогнозом «стабільний». Також рішенням даного Рейтингового комітету від 24.06.2025р. №14754/1-А/MCR-16/VNSA 007-030 підтверджено рейтинг інвестиційної привабливості ВМТГ рівня uaINV5 (найвищий рівень).

Продовжується аналіз та наповнення бази даних інвестиційних майданчиків: визначено перелік земельних ділянок типу brownfield. Станом на 01.07.2025 визначено 2 інвестиційно привабливі ділянки, загальною площею – 12,1 га.

Згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20241203-12528 з продажу права власності земельної ділянки площею 1,0331 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0144), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою вул. Академіка Янгеля, б/н, Переможцем земельних торгів визнано ПП «Вінницька овочева компанія». Ціна лоту (земельної ділянки) згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20241203-12528, становила 7 112, 000 тис.грн.

Рішенням Вінницької міської ради № 2783 від 28.03.2025 р. погоджено Концепцію індустріального парку «Інтеграл», що розміщений на земельній ділянці типу «brownfield» (колишній Вінницький ламповий завод) та 31.03.2025 р. подано в Міністерство економіки на реєстрацію для внесення в реєстр індустріальних парків. Його площа складає 17,9 га. Загалом на території індустріального парку «Інтеграл» заплановано створити 930 нових робочих місць.

Триває розбудова інфраструктури та наповнення індустріальних парків учасниками. Відповідно до державної програми підтримки розбудови інфраструктури індустріальних парків, Вінницька міська рада виконує свої зобов'язання та здійснює роботу по інфраструктурним проектам.

У I півріччі 2025 року виконувались роботи по наступним проектам:

- Нове будівництво дороги від вул. Проектної 12 в напрямку Немирівське шосе в м. Вінниці;
- Нове будівництво ділянки вул. Проектної 12 (від перехрестя з вул. Проектною 13 в напрямку вул. Чехова) в м. Вінниці;
- Нове будівництво вул. Проектної 12а (від перехрестя з вул. Проектною 16 до перехрестя з вул. Проектною 13) та ділянка вул. Проектної 13 (від перехрестя з вул. Проектною 12а до перехрестя з вул. Проектною 12);
- Капітальний ремонт дороги по вул. Проектна 16 (від вул. Немирівське шосе до перехрестя з вул. Проектна 11) та дороги по вул. Проектна 11 (від перехрестя з вул. Проектна 16 до вул. Черкаське шосе) в м. Вінниці.

На території індустріального парку «ВінІндастрі» згідно визначених планів-графіків виконувалися роботи з будівництва промислових об'єктів ТОВ «Смарт Лайн» та ТОВ «Візарді». 31.01.2025 ТОВ «Візарді» отримано декларацію про готовність до експлуатації I черги власного заводу. ТОВ «БаДМ» у 2025 році розпочато будівництво логістичного комплексу.

Також заповнено та надіслано апікаційну форму індустріального парку «ВінІндастрі» (типу Greenfield) для участі у другій фазі проекту Global Eco-Industrial Parks Programme – Phase II (GEIPP-II), який фінансується Урядом Швейцарії через SECO та впроваджується UNIDO.

З метою оцінки відповідності заявки індустріального парку «ВінІндастрі» моделі екоіндустріального парку 05.06.2025р. організовано та проведено візит представників команди GEIPP.

В рамках Компоненту 2 першої фази проекту UCORD, який спрямований на покращення надання публічних послуг у секторі WASAW (водопостачання, водовідведення та управління відходами) з акцентом на навколишнє середовище, Вінницькою міською радою підготовлено заявки по 2 проектах для розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і в межах індустріальних парків Вінницької міської територіальної громади:

1) Нове будівництво каналізаційної насосної станції та насосної станції водопостачання Вінницького індустріального парку по вул. Немирівське шосе, 213 в м. Вінниці (в т.ч. проектні роботи);

2) Нове будівництво внутрішніх доріг та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури індустріального парку «ВінІндастрі» по вул. Немирівське шосе 209-А в м. Вінниці (в т.ч. проектні роботи) - перший та другий пускові комплекс.

З метою популяризації інвестиційного потенціалу та реалізації пріоритетних інвестиційних проектів проведено низку заходів з презентації інвестиційного потенціалу громади:

- 27 лютого 2025 р. відбувся Україно-Іспанський Форум у Мадриді, в рамках якого було обговорено економічне відновлення України, інновації та міжнародні інвестиції у розвиток економіки громади;

- 28 лютого 2025 р. проведено зустріч в офісі Іспанської конфедерації бізнес-організацій (СЕОЕ) з метою обговорення можливостей залучення компаній до проектів в українських громадах;

- 6 березня 2025 р. на Українському інвестиційному конгресі в Києві було презентовано досвід розвитку індустріальних парків та досягнення Вінницької міської територіальної громади в даному напрямку;

- 8-9 березня 2025р. у Вінниці в Інноваційно-технічному парку «Кристал» проведено дводенний технічний табір Safe Hackaton інноваційних проєктів, що був спрямований на безпеку в громадах;

- 27 березня 2025 р. у Києві відбулася завершальна конференція проєкту «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів» (SRER). Зустріч стала платформою для обговорення здобутків проєкту, обміну досвідом та визначення шляхів подальшої підтримки місцевих бізнесів у цільових громадах. Вінницька міська рада отримала відзнаку за успішне впровадження місцевої ініціативи «Інноваційно-технологічний парк Кристал – простір для створення і реалізації нових бізнес-проєктів та впровадження інновацій задля відбудови України» (SRER VINNYTSIA);

- 10 квітня 2025 р. представники уряду, економічних інституцій та бізнесу зі Швейцарії відвідали індустріальні парки та в інноваційно-технологічний парк «Кристал», де обговорювали залучення нових інвесторів у Вінницьку міську територіальну громаду, створення умови для робочих місць та розвиток конкурентоспроможності;

- 24 квітня 2025 р. у Білій Церкві відбувся міжнародний форум «Industrial Evolution. Виробництво вмикає економіку», де делегація з Вінниці поділилася досвідом розвитку індустріальних парків, які стимулюють економіку навіть в умовах війни;

- 5-6 травня 2025 р. офіційна делегація громади взяла участь у європейській конференції мерів ACT NOW Mayors' Conference у Відні;

- 12 травня 2025 р. офіційна делегація громади відвідала міжнародну конференцію «On the Road to URC2025» у Вероні (Італія) де презентували досвід нашої громади і шукали нові партнерства;

- 14 травня 2025 р. у Вінниці відбувся форум New Makers, присвячений практичним стратегіям зростання виробничого бізнесу, розвитку індустріальних парків та зміцненню локальної економіки. Зустріч об'єднала 200 підприємців, інвесторів, лідерів ринку та освітян з різних куточків України, готових ділитися власним досвідом та успішними кейсами реалізації проєктів в умовах війни;

- 30 травня 2025 р. презентація інноваційно-технологічного парку «Кристал». Участь у заході взяли міський голова Сергій Моргунов, мери міст-побратимів Карлсруе та Нансі – Франк Ментруп та Мат'є Кляйн, а також представники бізнес-спільноти, запрошені та люди, які долучились до реалізації проєкту. У технопарку планують створити інноваційну екосистему для розвитку інфраструктури та створення нових робочих місць;

- 23 червня 2025 р. Посол Канади Наталка Цмоць здійснила візит на Вінницький інноваційно-технологічний парк «Кристал» на форум Stakeholders. Це була відверта розмова про реальні виклики та прагматичні рішення, а також про перспективи бізнесу і майбутнє України;

- 24 червня 2025 р. Вінницька міська рада підписала меморандум про співпрацю з Міністерством цифрової трансформації, Вінницький національний технічний університетом, та Асоціацією ІТ компаній Вінниці. Документ передбачає запуск спільних освітніх та дослідницьких проєктів, а також

посилення економічної спроможності громади та створення нових робочих місць в різних галузях.

Також проведено наступні спільні інвестиційні заходи за участю міського голови, представників виконавчих органів міської ради та підприємців:

- 9 січня 2025 р. відбувся діалог між підприємцями – членами Спілки підприємців «СТІНА», керівником Вінницького кластеру приладобудування та автоматизації та представниками департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради;

- 31 січня 2025 р. проведено робоче засідання з Громадською організацією "Вінницький Бізнес Клуб" за участі представників влади та керівників підприємств;

- 19 червня 2025 р. понад 600 представників органів місцевого самоврядування з України та Німеччини зібралися в Мюнстері на 7-му Німецько-українську конференцію муніципальних партнерств, де вперше Вінниця стала співорганізатором події такого масштабу — разом із містами-партнерами Мюнстером і Люблінном, а також з Engagement Global. На конференції говорили про те, як працювати в умовах війни, забезпечити надійний рівень безпеки, утримувати інфраструктуру, підтримувати людей, розвивати дієве партнерство з європейськими містами та готуватись до євроінтеграції.

Проводилась робота щодо підвищення кваліфікації співробітників в напрямку інвестиційної політики. Працівники виконавчих органів міської ради пройшли навчання за такими темами:

- «Євроатлантична інтеграція України як запорука національної безпеки»;
- «Лідерство та управлінські комунікації в органах публічної влади»;
- «Бюджетна децентралізація. Практичні аспекти формування та виконання місцевих бюджетів у воєнний та післявоєнний період»;
- «Ефективні комунікації в публічному управлінні»;
- «Етика та ділове спілкування»;
- «Стратегічні комунікації в публічному управлінні»;
- «Управління публічними інвестиціями»;
- «Презентація посібника з управління впровадженням публічних інвестиційних проєктів»;
- «Створення інвестиційного сайту громади та його використання для залучення інвестицій»;
- «Мільйони для вашої громади: секрети успішних заявок ЄС»;
- «Центральноєвропейська ініціатива для майбутнього України. Зміцнення можливостей українських громад завдяки польському досвіду проєктних практик та управління коштами для підготовки України до вступу в ЄС»;
- «Життєвий цикл проєкту: від ідеї до завершення, включно з плануванням, реалізацією, моніторингом та оцінкою»;
- «Підготовка грантових заявок: структура заявки, вимоги до заявників, підбір відповідних програм фінансування»;
- «Бюджетування проєктів: розрахунок витрат, підготовка фінансових документів, управління бюджетом»;
- «Моніторинг та оцінка: ключові показники ефективності, система звітності, методи аналізу результатів»;

- «Адміністрування проєктів, що фінансуються ЄС: звітність, відповідність до вимог донорів, юридичні аспекти»;
- «Практичні аспекти реалізації проєктів: кейси успішних ініціатив, поширені помилки, кращі практики»;
- «Міжнародна співпраця та комунікація: встановлення партнерств, робота в команді, переговори»;
- «Забезпечення участі громадян у відкритому урядуванні на місцевому рівні»;
- «Розширення співробітництва територіальних громад. Підготовка та реалізація спільних міжнародних проєктів»;
- «Європейська інтеграція України в сучасних геополітичних умовах»;
- «Цифровізація, використання штучного інтелекту в публічному управлінні. Протистояння кіберзагрозам та інформаційна безпека»;
- «Гендерна політика у сфері публічного управління»;
- «Діловий протокол та етикет у публічному управлінні».

В рамках міжвідомчої співпраці здійснювалась реалізація наступних проєктів: проєкт U-CAN в рамках програми «Горизонт Європа», проєкт «Гуртома», DALIA: Проєкт з моніторингу і відновлення екосистеми р. Вишня (FRVR), проєкт 1325 «Жінки. Мир. Безпека», проєкт «Діалоги для міських змін (D4UC)», проєкт взаємного навчання «DivAirCity», проєкт URBACT (в рамках підготовки було проведено серію воркшопів з європейськими партнерами), співпраця з Цюрихським університетом прикладних наук, що була розпочата у сфері спільного дослідження малих річок (відбулись установчі зустрічі, підготовлено драфти плану обміну досвідом, концепт-ноти та комунікаційні матеріали).

#### Довідково:

*В бюджеті Вінницької міської ТГ на 2025 рік на виконання заходів «Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2026 роки» за кодом програмної класифікації видатків 0217693 «Інші заходи пов'язані з економічною діяльністю» передбачені видатки в загальній сумі 513 000,00 грн.*

*В I півріччі 2025 року видатки по Програмі сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2026 роки склали 36 900,00 грн.*

**Директор  
департаменту економіки і інвестицій**

**Максим МАРТ'ЯНОВ**

*Т. Тарнавська  
А. Томаш  
Ю. Мончук (0432) 59-51-43*